

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 iulie 2022**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2022

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 957.689 mii lei,
- cheltuieli totale 959.836 mii lei,
- diferența de 2.147 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 812.983 mii lei,
- cheltuieli totale 814.257 mii lei.
- diferența de 1.274 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 145.932 mii lei,
- cheltuieli totale 146.805 mii lei.
- diferența de 873 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba bugetul fondurilor externe nerambursabile pe anul 2022 in suma de 40 mii lei, conform anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2022 prin majorare cu suma de 14.994 mii lei și se stabilește la suma de 88.011 mii lei.

Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2022 și se stabilește astfel:

75.313 mii lei pe parte de venituri,
75.652 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 339 mii lei reprezentând excedentul anului 2021.

- Art. 7 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2022 prin majorare cu suma de 40 mii lei și se stabilește la suma de 6.370 mii lei.
- Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Mînaur Baia Mare pe anul 2022 prin majorare cu suma de 6.740 mii lei și se stabilește la suma de 21.131 mii lei.
- Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2022 prin majorare cu suma de 10.035 mii lei și se stabilește la suma de 34.853 mii lei.
- Art. 10 Se aproba rectificarea bugetului Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor pe anul 2022 prin majorare cu suma de 130 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 880 mii lei.
- Art. 11 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățămînt preuniversitar de stat pe anul 2022.
- Art. 12 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 13 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 5, precum și anexa nr. 6 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.
- Art. 14 Se aproba majorarea cu suma de 12.651 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 15 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 16 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 277/ 05.07.2022 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2022.

Comisia I -Aviz favorabil 5-1-0

2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 420/2021 modificată prin HCL nr. 5/2022, privind aprobarea și ajustarea taxei speciale de salubritate pentru anul 2022

Inițiator – primar

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 5/2022 care va avea următorul cuprins:

“Art. 1 Se aprobă cuantumul taxei de salubritate de 20 lei/persoană/lună începând cu data de 01.06.2022. Taxa aprobată pentru anul 2022 va fi ajustată și regularizată, după caz.”

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

Art.III. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

Comisia I - Aviz nefavorabil 4-2-2

3. Proiect de hotărâre aprobarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate stradală în Municipiul Baia Mare, dat în administrare, prin gestiune directă, conform HCL 94/2022, Serviciului Public Ambient Urban

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă tarifele maxime pentru serviciul public de salubritate stradală în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Cuantumul tarifelor prevăzute la Anexa 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare în raporturile juridice cu terții fără a se depăși limita maximă aprobată.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri este în responsabilitatea Serviciului Public Ambient Urban.

Comisia I - Aviz nefavorabil 4-1-3

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului „aprozar” înscris în CF nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. Piața Aliment S.A. Baia Mare, precum și a imobilului „spatiu comercial parter în suprafața construită de 80,42mp” înscris în CF nr. 115532 Baia Mare, nr. Top: 1404/1/3/1, 1358/3/c/11/7-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. SELMONT FOOD SRL D., în vederea realizării unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului „aprozar” înscris în CF nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. Piața Aliment S.A. Baia Mare, precum și a imobilului „spatiu comercial parter în suprafață construită de 80,42mp” înscris în CF nr. 115532 Baia Mare, nr. Top: 1404/1/3/1, 1358/3/c/11/7-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. SELMONT FOOD SRL D., în vederea realizării unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele.

Art.2 Se aprobă contractarea întocmirii documentației tehnico - economice în vederea stabilirii indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții

- Art.3 Se aprobă contractarea realizării documentației cadastrale pentru stabilirea coridorului de expropriere și a imobilelor care urmează a fi expropriate conform documentației tehnico - economice.
- Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării documentației tehnico - economice, respectiv documentației topo - cadastrale de identificare a coridorului de expropriere.
- Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării cotizației Municipiului Baia Mare la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare

Inițiator –primar

- Art. 1 Se aprobă modificarea cotizației Municipiului Baia Mare la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, la suma de 2 lei/locuitor/an, raportat la populația anuală publicată de Institutul Național de Statistică, începând cu data de 1 august 2022.
- Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Domnul Cătălin Cherecheș, reprezentantul Municipiului Baia Mare în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare", să voteze în cadrul Adunării Generale a A.D.I. "Zona Metropolitană Baia Mare" în favoarea aprobării modificării statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare în sensul dispozițiilor prezentei hotărâri.
- Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiu de Oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan și însușirea noilor propunerii de concesionare depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL

Inițiator - primar

- Art.1 Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea terenurilor din intravilan proprietate private a Municipiului Baia Mare identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, prevăzut în anexa nr.1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Se însușește propunerea de concesionare a terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, propunere formulată de SC Agramix LT SRL înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32136/14.07.2022, în vederea amenajării unui showroom.
- Art.3 Se însușește propunerea de concesionare a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, propunere formulată de SC Edilmarc - Strade SRL înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.32134/14.07.2022 în vederea amenajării unui showroom.
- Art.4 Se însușește Raportul de Evaluare nr.4/21.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Pantîș Marius Mircea anexa nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri prin care s-a stabilit valoarea terenurilor echivalent a 19 euro/mp valoare fara TVA.
- Art.5 Se aproba parcelarea terenului identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, în doua parcele cu suprafețe egale cu asigurarea accesului la aceste parcele din drumul identificat cu nr. Cadastral 126594, din CF 126594 Baia Mare.
- Art.6 Se aprobă întocmirea documentației de atribuire și a caietului de sarcini pentru concesionarea conform propunerilor de concesionare a celor trei parcele de teren, după realizarea operațiunii de parcelare a terenului identificat prin CF 126596 Baia Mare conform ar.5 al prezentei.
- Art.7 Se aprobă perioada de concesionare de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade conform prevederilor OG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, realizarea obiectivului propus în termen de maxim 24 luni de la obținerea autorizației de construire dar nu mai mult de 36 luni de la încheierea contractului de concesiune.

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 462mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 168

Inițiator - primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5366/1/2/3/2, în suprafață de 320 mp, CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587, în suprafață de 12.667mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5591 Baia Mare , nr. topo 5366/1/2/3/2, în suprafață de 320mp
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587/1, în suprafață de 142mp
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 5587/2, în suprafață de 12.525mp

- Art.2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 462mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 168, conform Anexei 1, la prezenta hotărâre.
- Art.3 Imobilul construcție administrativ – socială și teren, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării a trei locuințe disponibile din fondul locativ de stat, în vederea închirierii, situate în Baia Mare, la următoarele adrese: Aleea Uranus nr. 2/69 și nr. 2/25 și Strada Melodiei nr. 4/12

Inițiator – primar

- Art. 4 (1) Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/69, dnei Nicoară Daniela Laurenția aflată pe locul 5 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- (2) Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/25, dnei Lantosoș Maria Gabriela, aflată pe locul 6 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- (3) Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe strada Melodiei nr. 4/12, dnei Szava Gabriela, aflată pe locul 4 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- Art. 5 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art. 6 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în Baia Mare la următoarele adrese: str. Aleea Uranus nr. 2/80 și str. Aleea Uranus nr. 2/65

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în Baia Mare pe str. Aleea Uranus nr. 2/80 dnei Bandula Maria Magdalena, aflată pe locul 9 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptăți să primească o locuință de serviciu în anul 2022.

Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în Baia Mare pe str. Aleea Uranus nr. 2/65 dlui Prica Horea Valentin aflat pe locul 8 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptăți să primească o locuință de serviciu în anul 2022.

Art.3 Contractele de închiriere a locuințelor de serviciu se vor întocmi pe o perioadă de maxim 3 ani, conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.4 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0